

LAYE - PÉREZ Architectes

3 bis rue du Pouech
31 800 Saint - Gaudens

Claude LAYE Architecte DPLG

Tel : 06 81 69 59 21
Mail : claude-laye@wanadoo.fr

Glynis PÉREZ Architecte DE-HMONP

Tel : 06 73 43 05 94
Mail : glynisperez@gmail.com

F-INGENIERIE

Fabian VAN CAMPENHOUT

Ingénieur Structures
Tel : 06 66 07 58 55
Mail : contact@f-ingenierie.fr
31 Bd Jeanne d'Arc
31 800 LABARTHE RIVIÈRE

NEORKA

Lonel CASTERAS

Ingénieur Fluides Thermiques
Tel : 06 82 94 79 01
Mail : casteras@neorka.fr
19 Rue Edmond Guyaux
31 200 TOULOUSE

Date :

26 Mars 2021

Référence :

PC

N° Affaire :

Projet

**DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET
CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX**

Commune

31220 MARIGNAC-LASPEYRES

Maître d'Ouvrage

COMMUNE DE MARIGNAC LASPEYRES



ESQ APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

N° du plan :

2 à 24

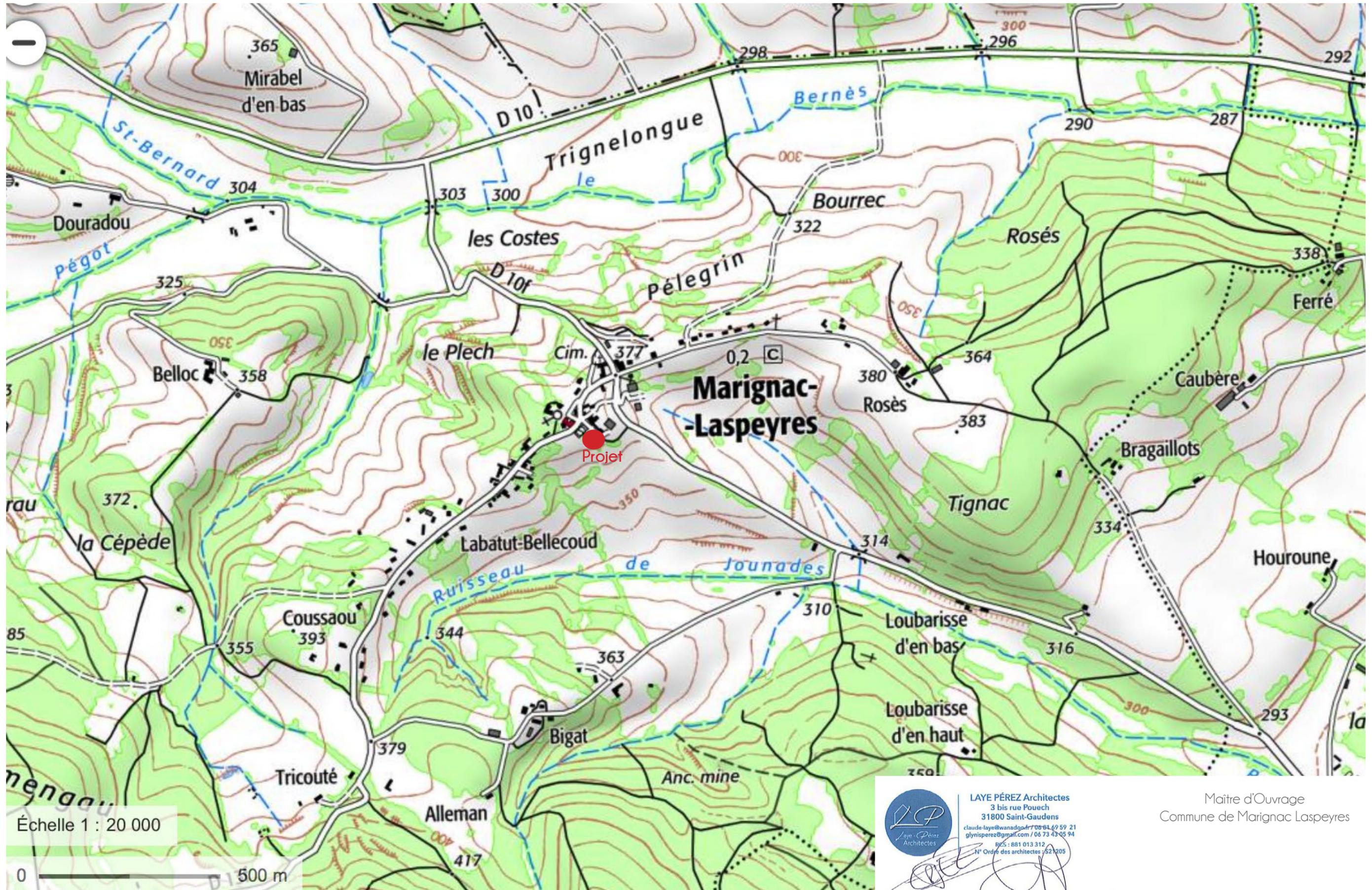
- PLAN DE MASSE - ÉTAT DES LIEUX
- PLAN DE RÈZ - DE - CHAUSÉE - ÉTAT DES LIEUX
- COUPES - ÉTAT DES LIEUX
- FAÇADES - ÉTAT DES LIEUX

- PLAN DE RÈZ - DE - CHAUSÉE - AMÉNAGEMENT PROJETÉ
- PLAN DE MASSE - AMÉNAGEMENT PROJETÉ
- COUPES - AMÉNAGEMENT PROJETÉ
- FAÇADES - AMÉNAGEMENT PROJETÉ
- PERSPECTIVES - AMÉNAGEMENT PROJETÉ

Maître d'Ouvrage
Commune de Marnac Laspeyres



LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
R.S : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC1 Extrait Cadastral

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoofr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 52 1205

Département :
HAUTE GARONNE

Commune :
MARIGNAC LASPEYRES

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 11/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

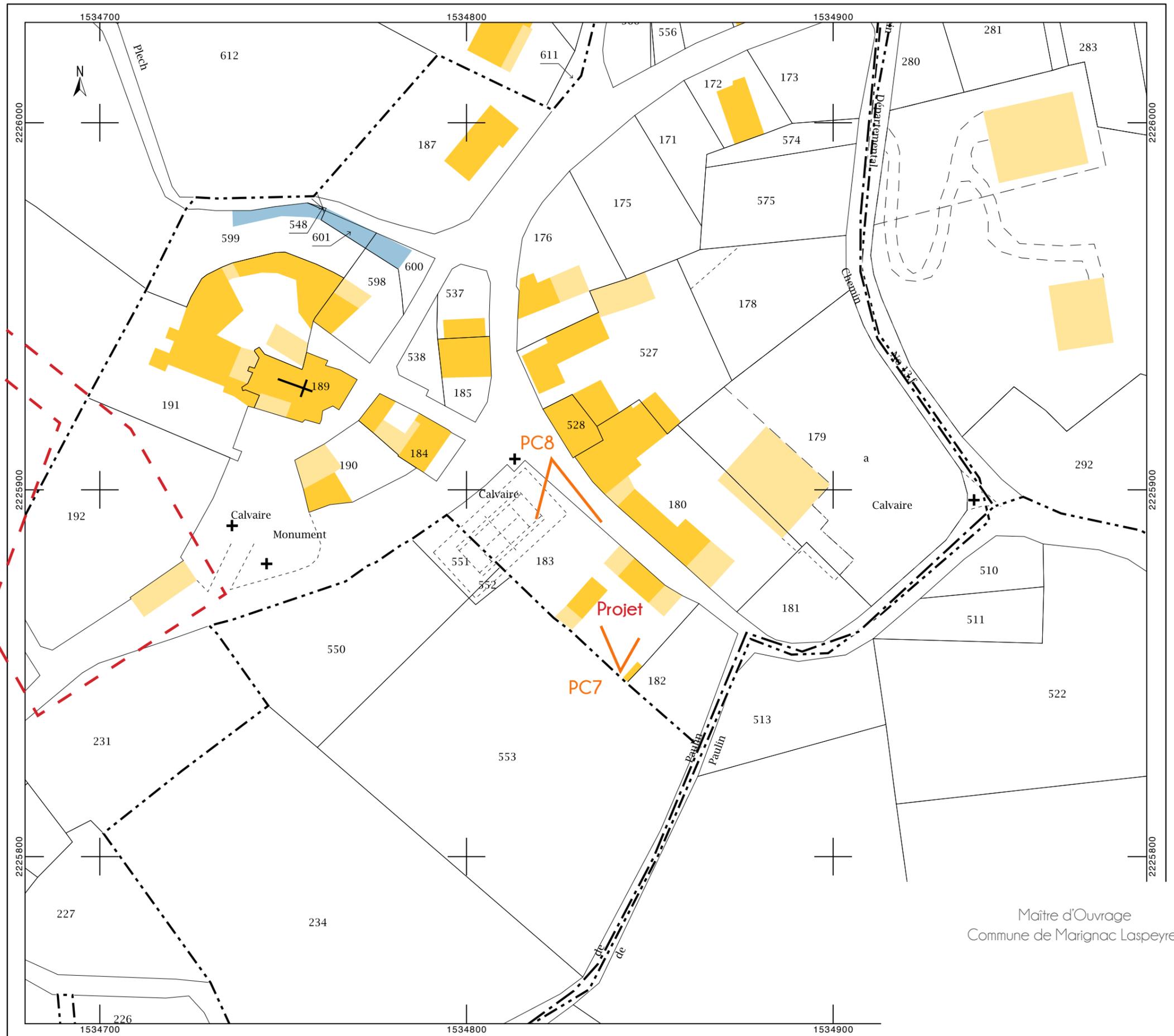
Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

MURET
159 Avenue Jacques Douzans 31600
31600 MURET
tél. 05. 62 .23 .12 .40 -fax 05.62.23.12.32
cdif.muret@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





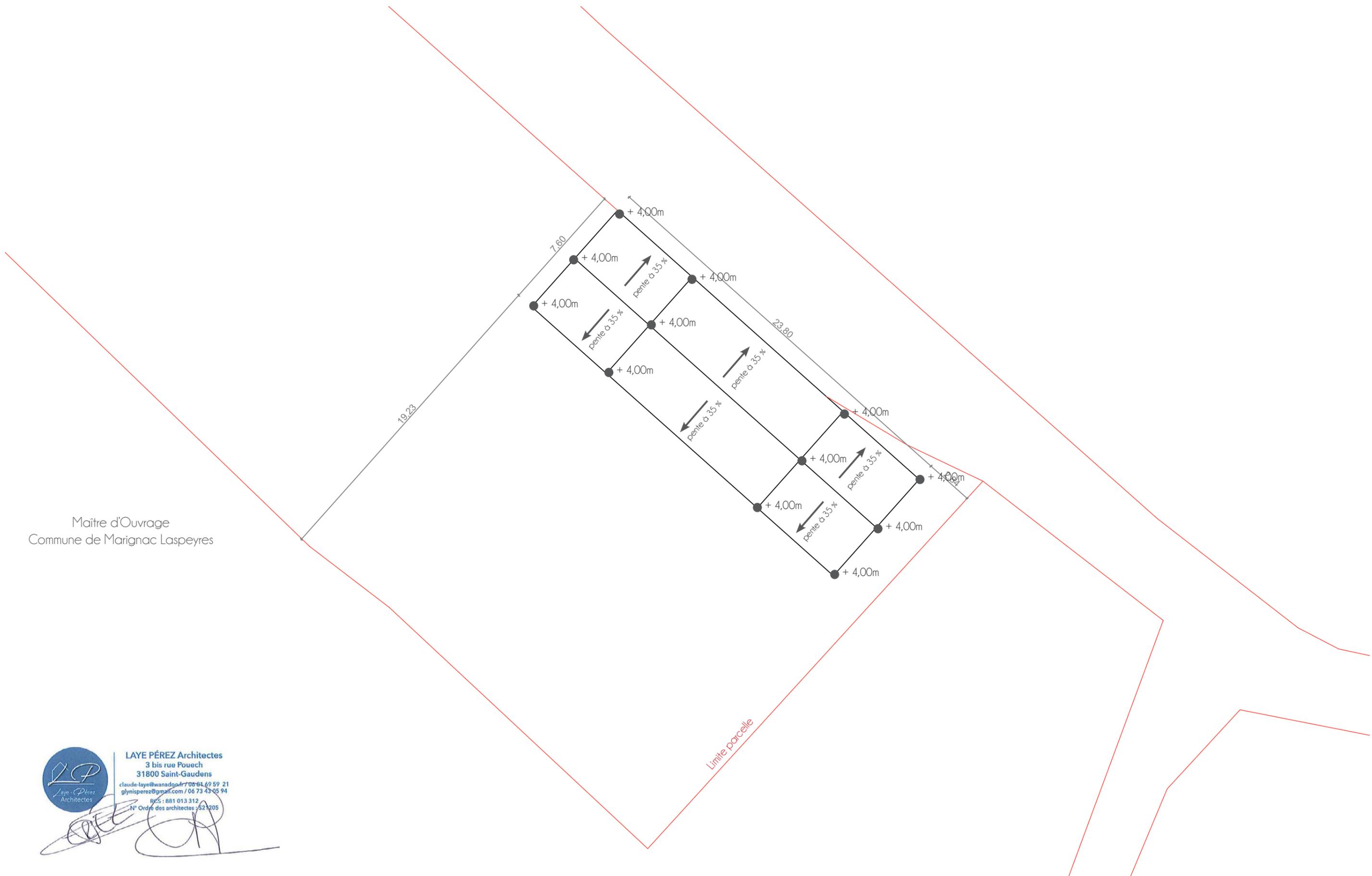
**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205

Maître d'Ouvrage
Commune de Marnagnac Laspeyres

Handwritten signatures of the architects, Claude LAYE and Glynis PÉREZ, in black ink.

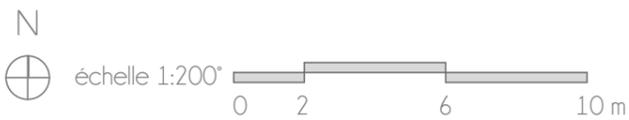


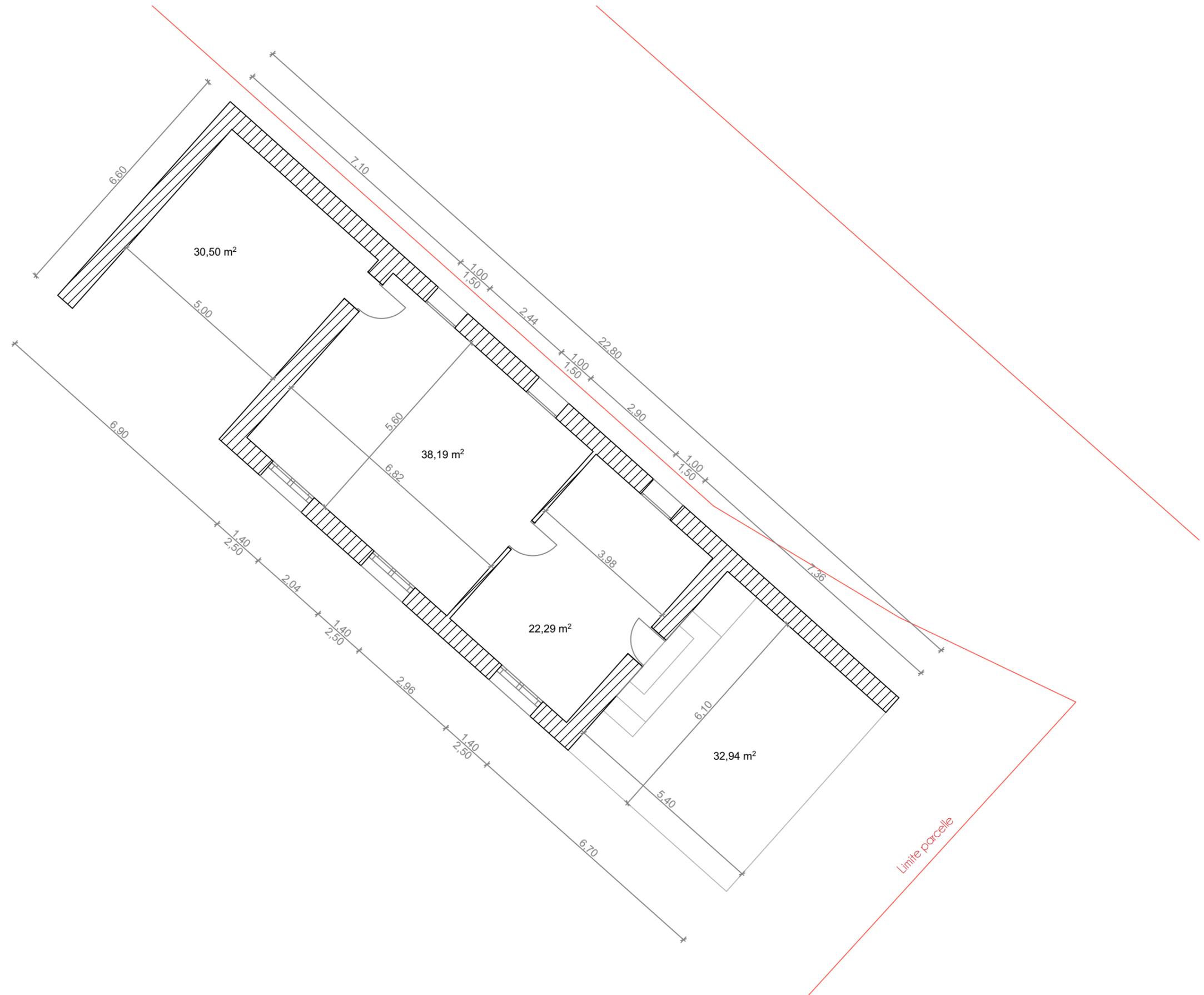
DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGMENTS - EXISTANT - p. 6 à 11



Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

LAYE PÉREZ Architectes
 3 bis rue Pouech
 31800 Saint-Gaudens
 claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
 glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
 RCS : 881 013 312
 N° Ordre des architectes : 521205

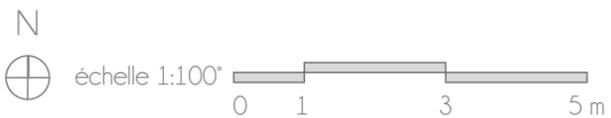




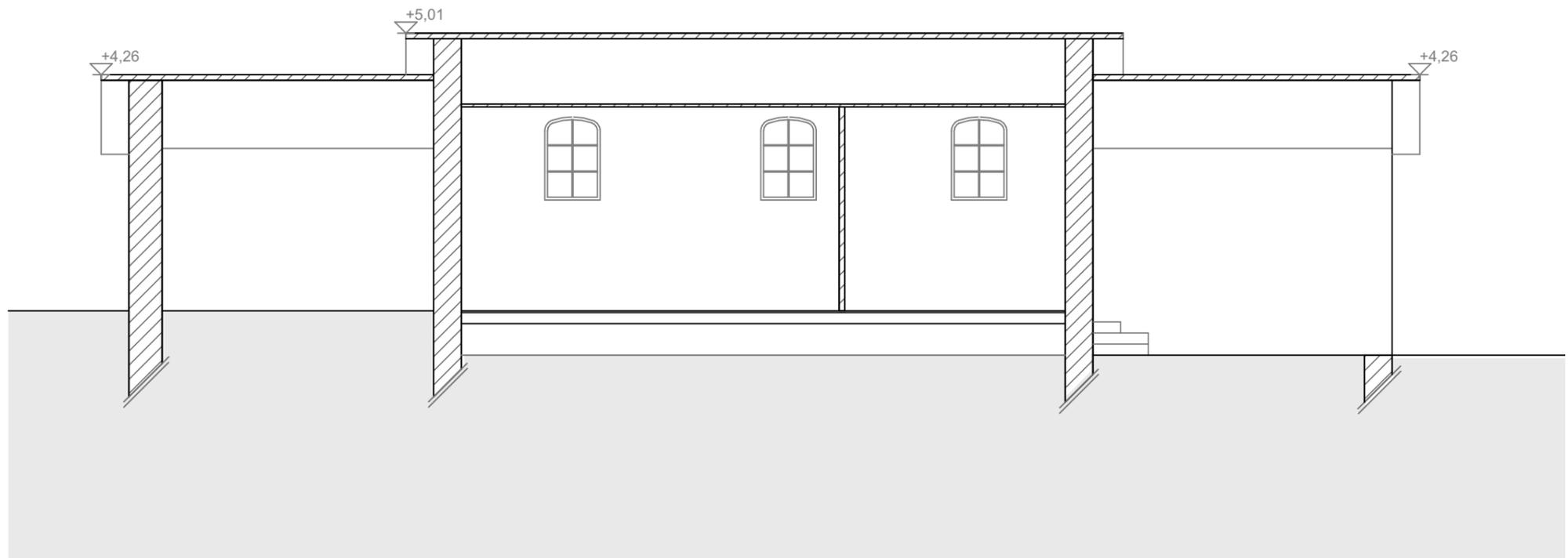
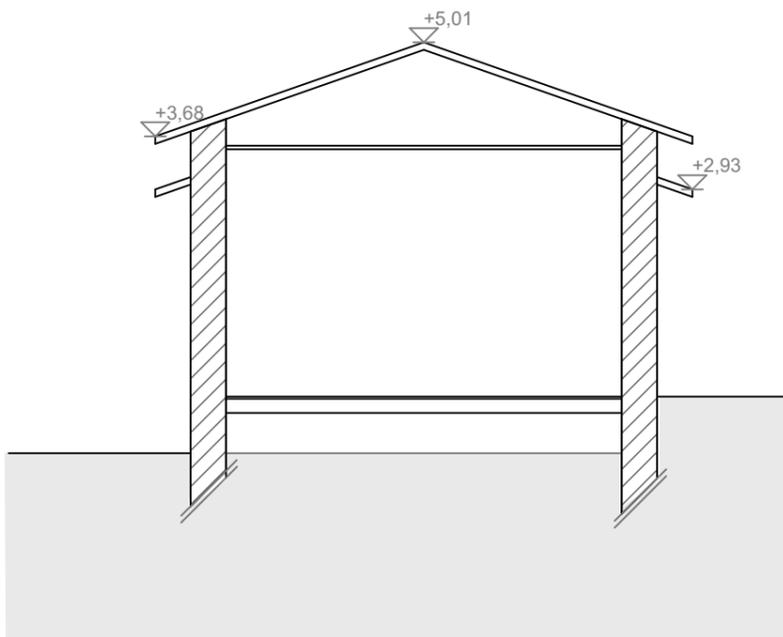
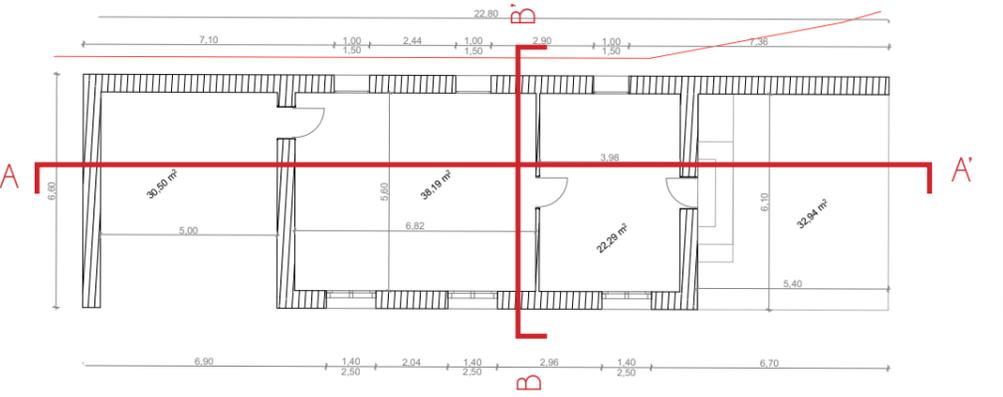
Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205

(Handwritten signatures and stamps)

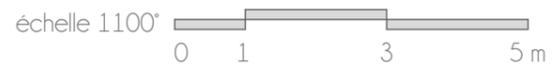


DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC 3 Coupes - EXISTANT

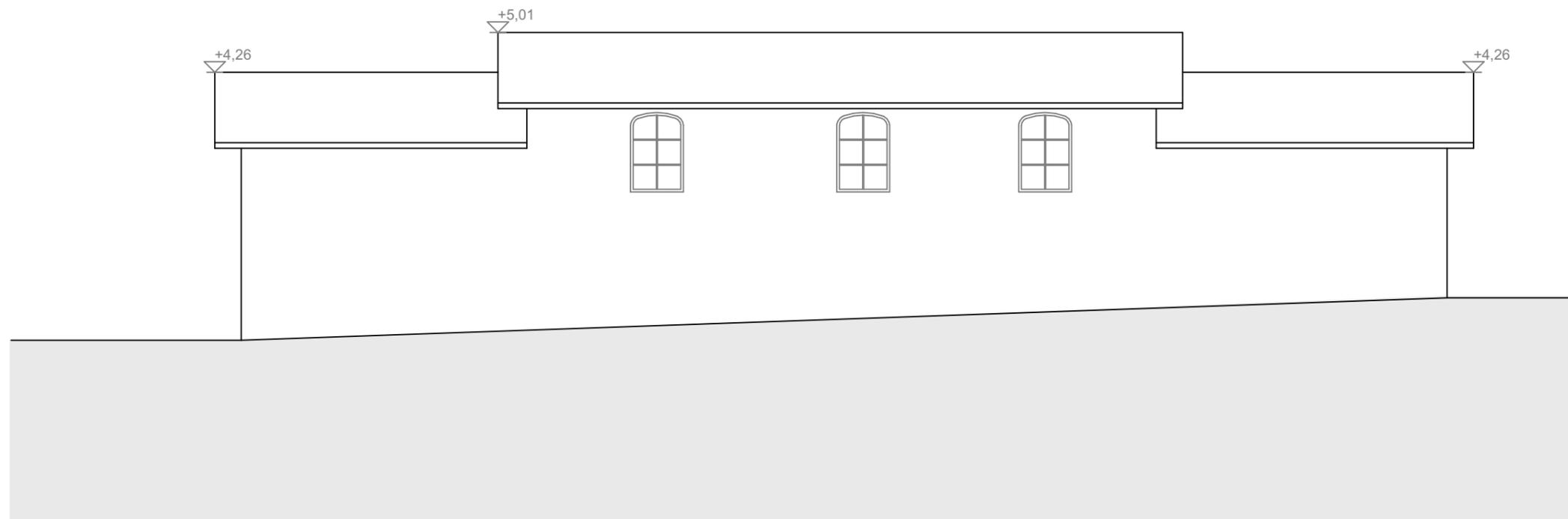


Maitre d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

LAYE PÉREZ Architectes
 3 bis rue Pouech
 31800 Saint-Gaudens
 claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
 glynisperrez@gmail.com / 06 73 43 05 94
 RCS : 881 013 312
 N° Ordre des architectes : 521205



DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC 5 Façade Nord - EXISTANT

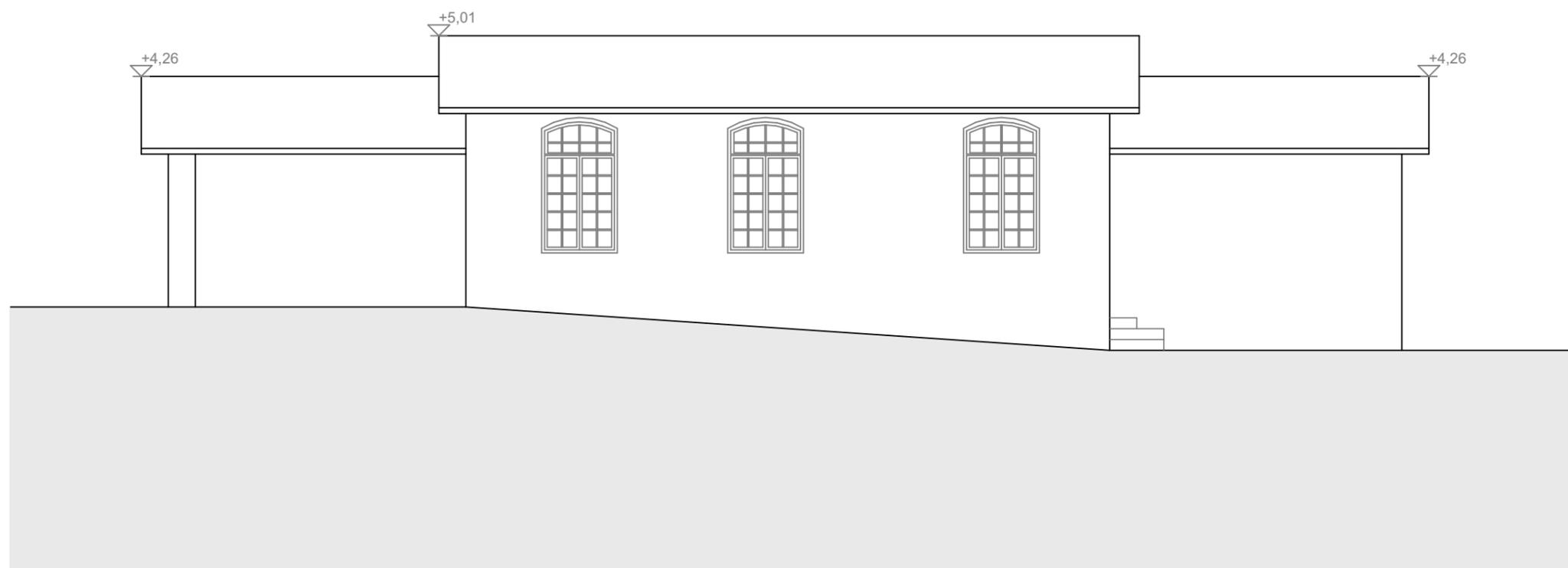


Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205

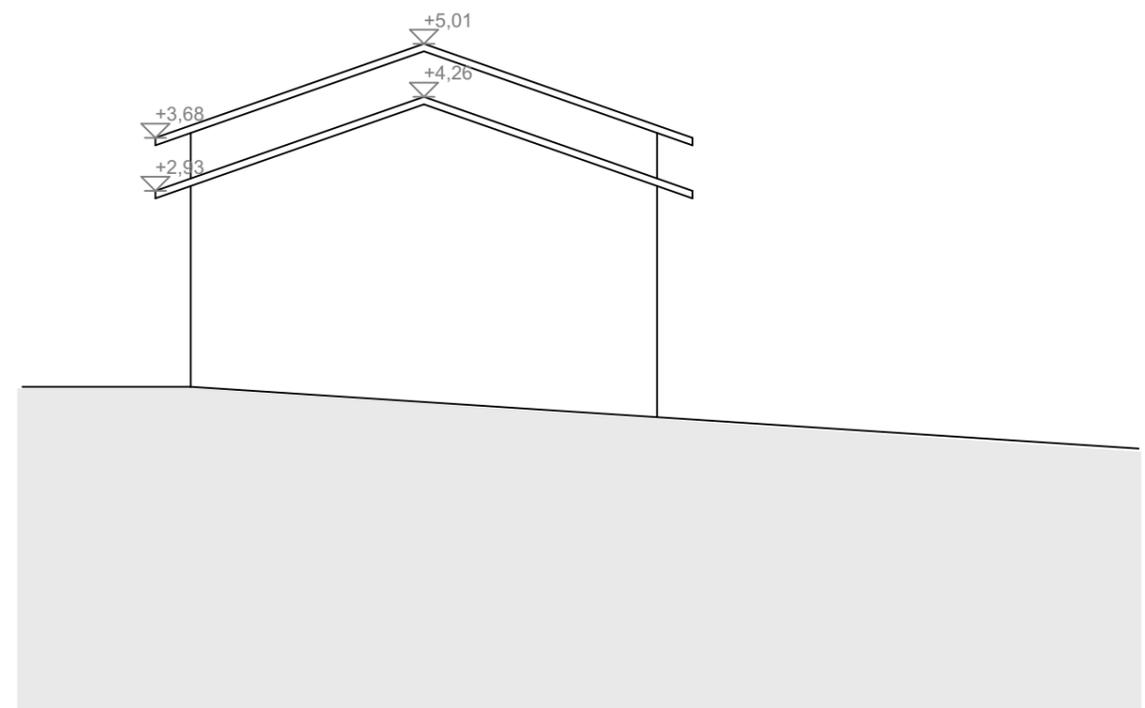
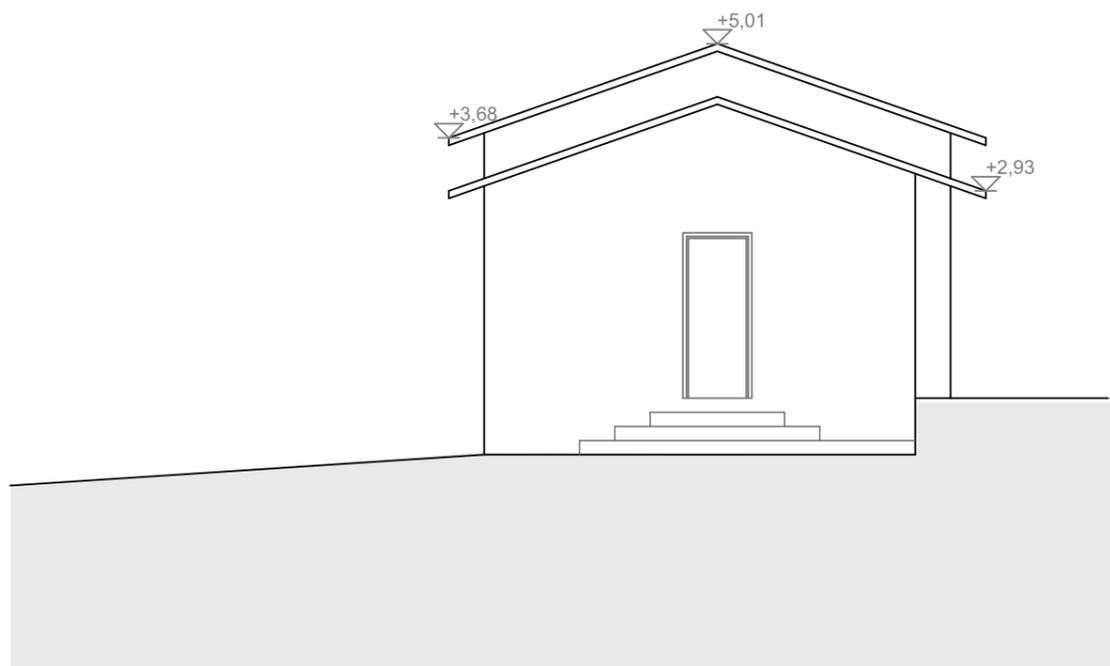


échelle 1/100° 



Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres





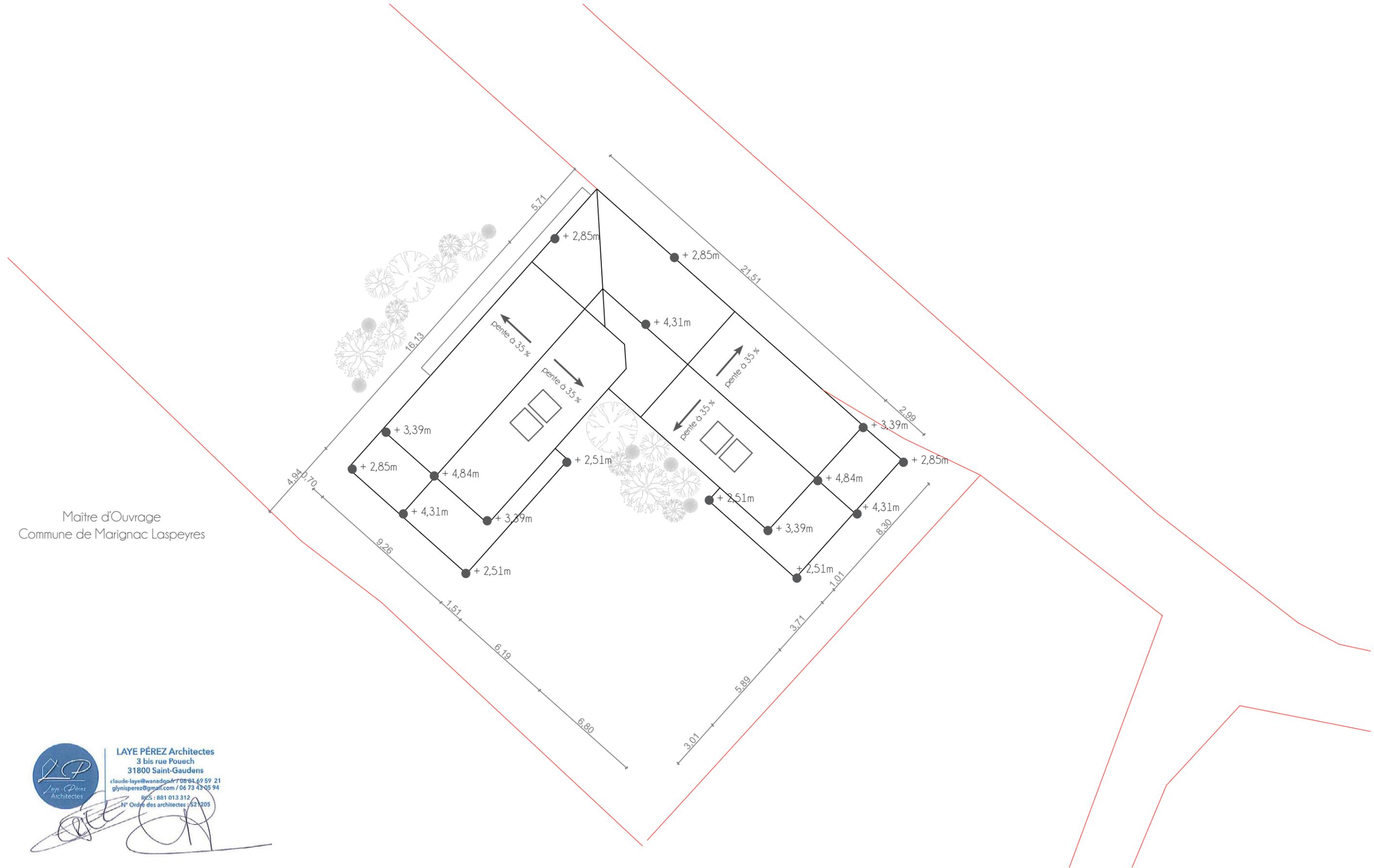
Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



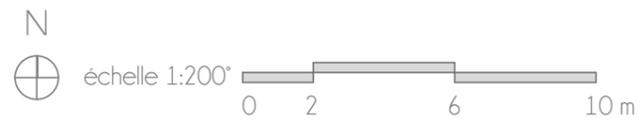


DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGMENTS - PROJET - p. 13 à 24

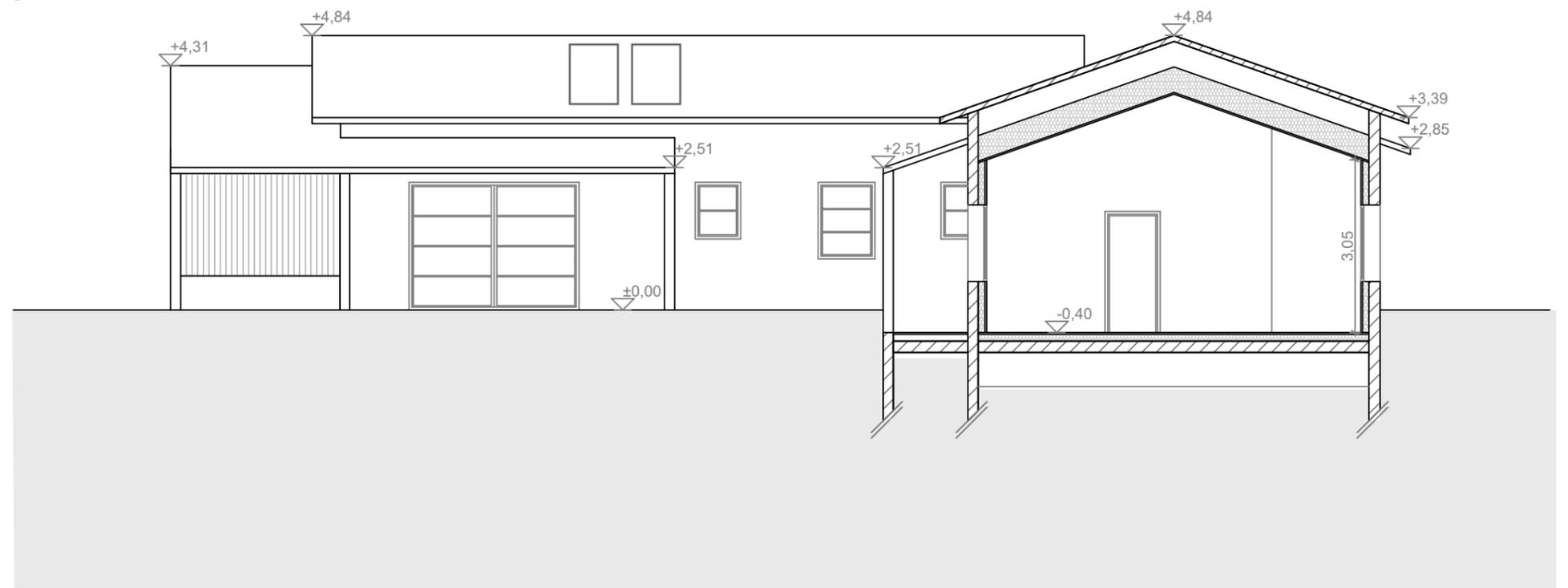
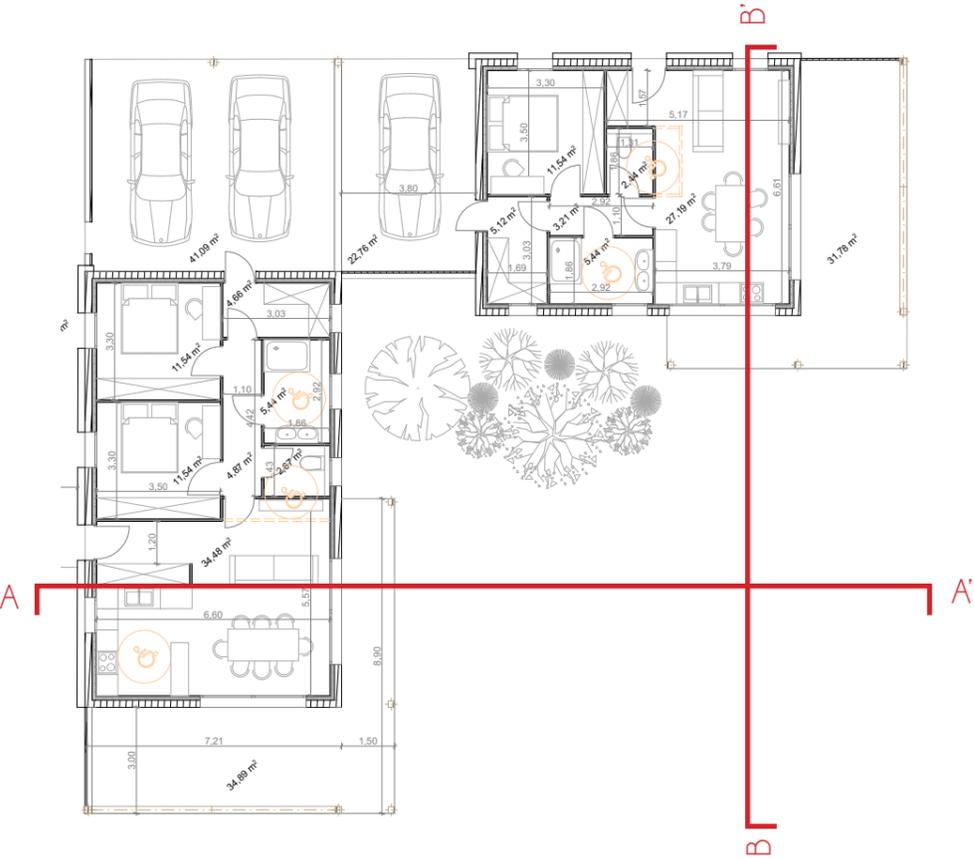


Maître d'Ouvrage
Commune de Marignac Laspeyres

LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC 3 Coupes - AMÉNAGEMENT PROJETÉ

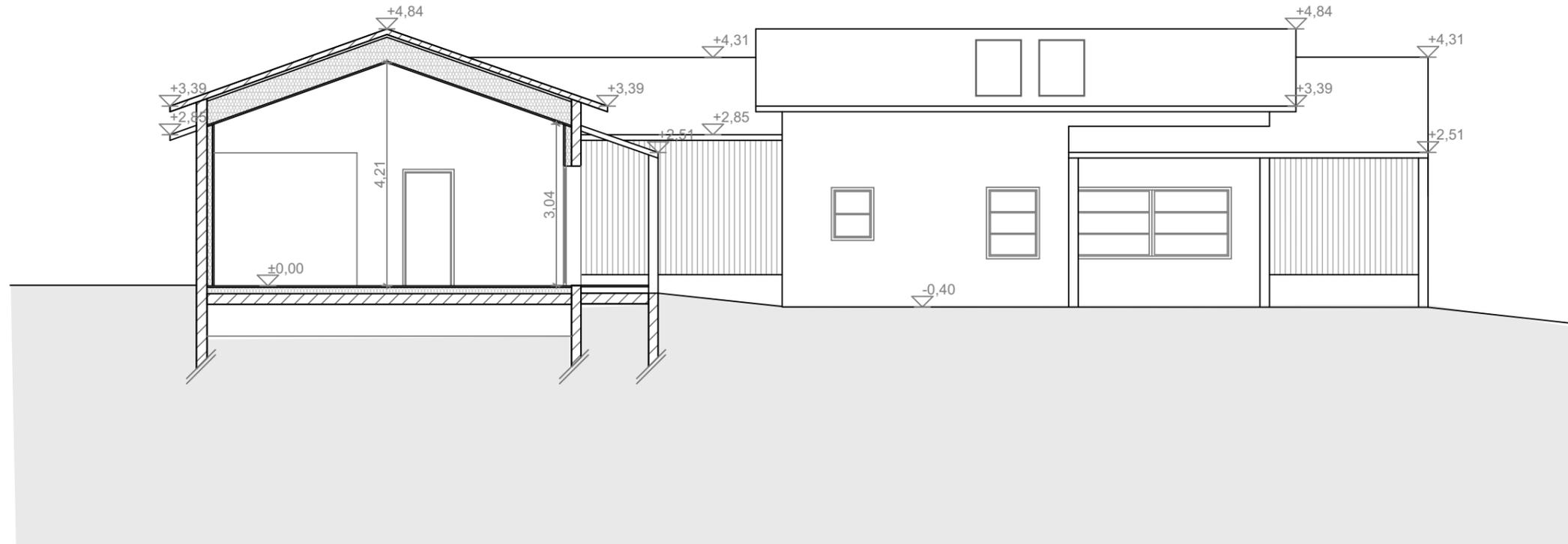
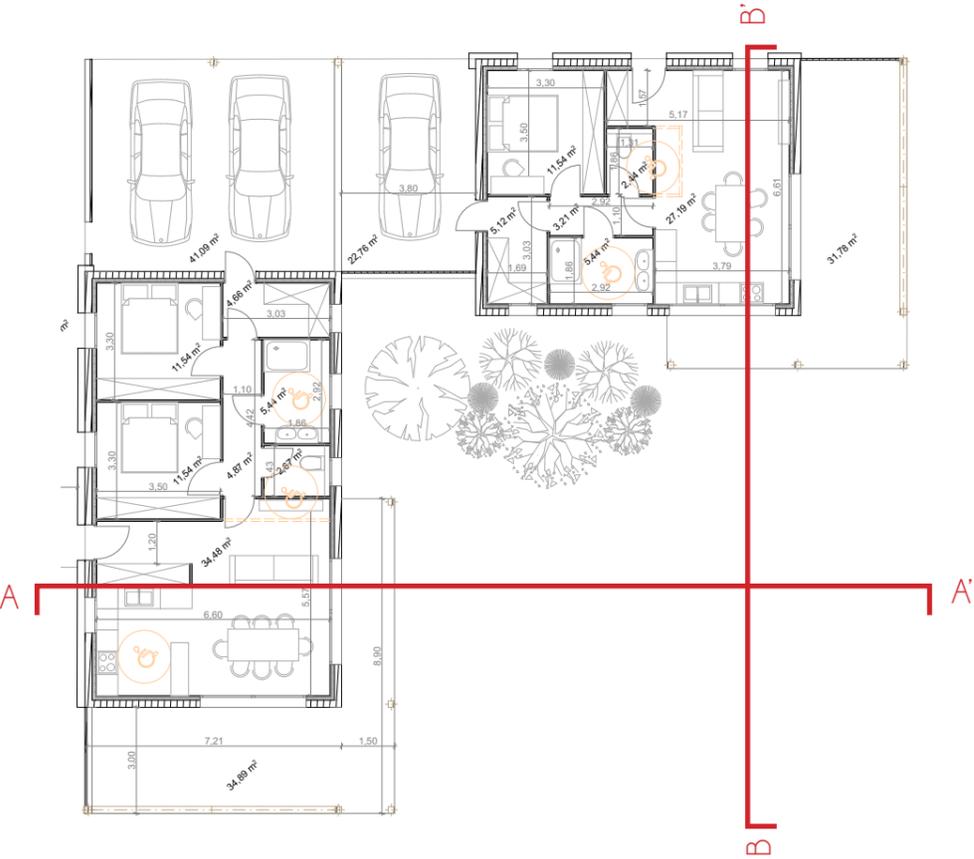


LAYE PÉREZ Architectes
 3 bis rue Pouech
 31800 Saint-Gaudens
 claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
 glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
 RCS : 881 013 312
 N° Ordre des architectes : 521205

(Handwritten signatures and stamps)

Maitre d'Ouvrage
 Commune de Marignac Laspeyres

DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC 3 Coupes - AMÉNAGEMENT PROJETÉ



LAYE PÉREZ Architectes
 3 bis rue Pouech
 31800 Saint-Gaudens
 claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
 glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
 RCS : 881 013 312
 N° Ordre des architectes : 521205

Maitre d'Ouvrage
 Commune de Marignac Laspeyres

DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : PC 4 Notice - AMENAGEMENT PROJETE

Projet : Démolition d'une ancienne école et construction de deux logements
Maître d'Ouvrage : Commune de Marignac Laspeyres
Commune de : MARIGNAC LASPEYRES (31470)

PC4 : NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET

Objet du projet :
Démolition d'une ancienne école et construction de deux logements

1 ÉTAT INITIAL DU TERRAIN :

Caractéristique du terrain
Terrain en pente à l'endroit du projet,

2 ÉTAT PROJETÉ DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION :

Description du projet et modalité d'exécution des travaux
Altitude du projet au faitage le plus haut : 4,84 m

SURFACES :

LOGEMENT T3 :
Pièce de vie = 34,48 m²
WC = 2,67 m²
Couloir = 4,87 m²
Chambre 1 = 11,54 m²
Chambre 2 = 11,54 m²
Salle de bain = 5,44 m²
Céllier = 4,66 m²

Sous Total SURFACE CLOSES ET COUVERTES Log T3 = 77,02 m²

LOGEMENT T2 :
Pièce de vie = 27,19 m²
WC = 2,44 m²
Couloir = 3,21 m²
Chambre 1 = 11,54 m²
Salle de bain = 5,44 m²
Céllier = 5,12 m²

Sous Total SURFACE CLOSES ET COUVERTES Log T2 = 56,38 m²

SURFACES CLOSES ET COUVERTES = 133,40 m²

EXTERIEUR :
Stationnement couvert et non clos = 63,85 m²
Terrasse Log T3 couverte non clos = 34,89 m²
Terrasse Log T2 couverte non clos = 31,78 m²
Allée d'accès Log T3 = 23,12 m²

SURFACES NON CLOSES ET COUVERTES = 153,64 m²

Implantation du projet :

Le projet sera :
en limite en parcelle côté Nord
à 12,30 m de la limite Est
à 5,20 m de la limite Sud
à 34,60 m de la limite Ouest

Matériaux utilisés :

Structure maçonné brique + enduit finition taloché
Parement pierre
Ossature bois, bardage bois
Couverture en tuile canale
Menuiserie aluminium et bois

Aspect extérieur :

Enduit finition taloché teinte clair
Parement pierre teinte clair réemplois du matériaux existant
Couverture en tuile canale
Menuiserie aluminium teinte Corten
Menuiserie bois teinte naturelle

Assainissement et raccordement aux réseaux :

Raccordement au réseau assainissement individuel exstant (20 EH)
Panneaux photovoltaïques

INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE OU LOINTAIN :

Traitement des espaces libres et aménagement extérieur :

Allée d'accès béton balayé
Le reste du terrain sera végétalisé

Intégration paysagère :

L'intégration du projet prend en compte l'environnement existant
Plantation d'arbres et arbustes, essences endémiques

Traitement des clôtures :

Grillage simple maill 1,30m

Traitement des stationnements et accès :

Aire de stationnement béton balayé
2 places de stationnement pour logement T3 et 1 place de stationnement pour logement T2

Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres





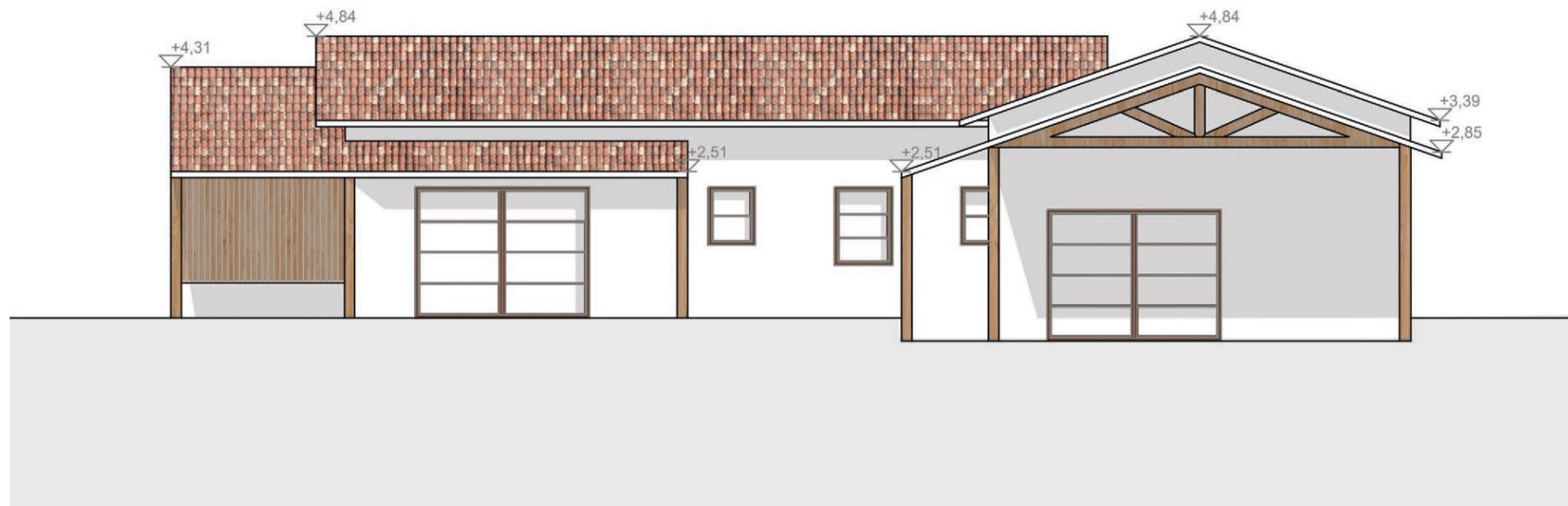
**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres



LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres



**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres



**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres

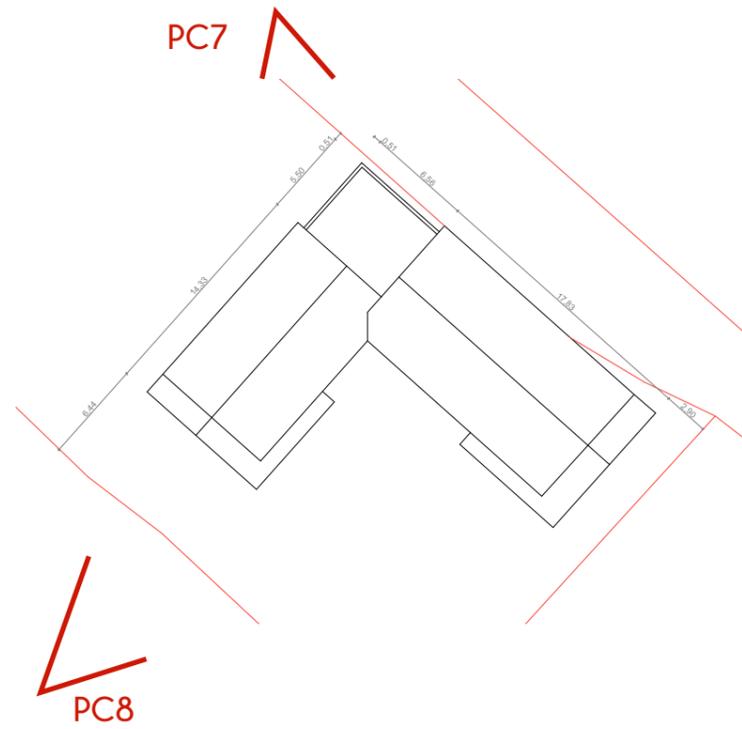


**LAYE PÉREZ Architectes**
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



Maître d'Ouvrage
Commune Marignac Laspeyres

DÉMOLITION ANCIENNE ÉCOLE ET CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX : Vues Photographies



PC 7 : Photographies Vue Proche

Maître d'Ouvrage
Commune Maignac Laspeyres

LAYE PÉREZ Architectes
3 bis rue Pouech
31800 Saint-Gaudens
claude-laye@wanadoo.fr / 06 81 69 59 21
glynisperez@gmail.com / 06 73 43 05 94
RCS : 881 013 312
N° Ordre des architectes : 521205



PC 8 : Photographies Vue Lointaine